



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 14 m² - RDC - Colocation non autorisée

430,30 € CC

réf. AN001914

NÎMES (30900)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une chambre en colocation meublée dans un appartement comprenant 3 chambres, composée d'un lit de nuit, placard et un coin bureau, dans un appartement de 75m².

Le bien est situé à 150 mètres des jardins de la fontaine et du boulevard Jean Jaurès ; à proximité de la ligne 2 du Tram bus desservant les universités et à proximité des lycées Albert Camus et Saint Stanislas, de l'école du notariat.

En commun : un séjour aménagé de 22m² avec cuisine ouverte entièrement équipée (frigo, lave-vaisselle, plaque d'induction, micro-onde), d'une salle de bain avec baignoire, double vasque et machine à laver, de WC séparé et d'une buanderie.

Forfait de charges : charges communes, chauffage, eau chaude et froide, électricité, internet.

A visiter rapidement !

Référence : AN001914 - Loyer : 377,82 € - Charges : 52,48 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 182,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001914